

Afståelse af butik – tæt ved Strøget



Niels Hemmingsens Gade 6, st.,
1153 København K



Ejendomsmægler Ulla Laksø MDE - ☎ 2671 2741 – Mail: ulla@laksoe.com – www.laksoe.com



BESKRIVELSE

Butikslokale med synlig og suveræn beliggenhed.

Niels Hemmingsens Gade er en travl sidegade til Strøget med nogle af de bedste butikker København har at byde på. Mellem 500 - 1.800 personer passerer forbi i timen.

Butikken har dobbelt glasfacade i New Yorker stil der giver et fantastisk indblik i butikken, også om aftenen.

Nuværende lejer har istandsat lejemålet, så det fremstår flot og præsentabelt. Lejemålet har indbyggede spots, kæmpe vindues-display og nymalet trappe etc.

De seneste 5 år har der været butikshandel med gaveartikler. Tidligere har der været frisør og lejemålet kan nemt ændres tilbage hertil.

Der er mulighed for udstilling af varer på fortovet, ud for butikken. Skiltning på fortovet skal aftales med og betales til København kommune. Da der er strøgbelægning uden for butikken gælder særligt fordelagtige regler for gadevarer.

Afståelsen omfatter et lejemål på 80.5 m2 som er fordelt som følger:

- Butik, med butiksindgang 2 trin ned fra gaden ca. 30 m2
- Butik, høj stue ca. 30 m2
- Værksted, lager, høj stue ca. 6 m2
- Eget toilet, opgang mv. ca. 14,5 m2
- Bruttoareal, i alt ca. 80,5 m2

Butikken har indgang mod gaden, to trin ned fra gadeplan.

Midt i lokalet er en solid vindeltrappe der fører op til den skønne overetage med udsigt over gaden og kirkepladsen ved Helligåndskirken. Dette er en butik med meget sollys.

PROSPEKT

Lejeprospektet er vejledende. De endelige lejevilkår vil fremgå af lejekontrakten som udfærdiges af Udlejer som er Newsec Datea A/S.

BESIGTIGELSE

Fremvisning af lokalerne må kun finde sted efter forudgående aftale med Laksø Erhverv.

ØKONOMI OG VILKÅR

Afståelsespris i alt: 500.000 kr.

Kontant afståelsespris: 250.000 kr.
De resterende 250.000 kr. kan afdrages, efter nærmere aftale.

Lejemålet overtages uden varer og inventar.

Leje: 16.839,27 kr. pr. måned.

Aconto varme: 833,33 kr. pr. måned.

Depositum: 6 måneders aktuel leje.

Opsigelse: 6 måneder.

Lejevilkår: I henhold til lejers kontrakt med udlejer.

Moms: Alle betalinger tillægges moms.

Overtagelse: Efter aftale. Gerne hurtigst muligt.

Energimærke: Ejendommen har karkteren E.
Gyldigt energimærke udleveres gerne.

Brancherestriktioner: Ingen mad.
Best egnede til: Enhver form for butik / handel og let lager samt frisør, guldsmed, optiker mv.

